Monsieur Gérard NIRASCOU
Madame Marie-Christiane DEY
Monsieur Marc BEDINI
Mademoiselle Françoise DELAVILLE
Monsieur Pierre GAZAGNAIRE



Saint-Jeannet, le 2 avril 2009

Monsieur Jean-Michel SEMPERE Maire de Saint-Jeannet Rue du Château 06640 SAINT- JEANNET

Objet : modification des POS et PLU par la Communauté Urbaine

Monsieur le Maire,

Une procédure d'appel d'offres en date du 21 janvier 2009 passée dans la presse sous l'avis n° AO-0905-1696, a été lancée par la Communauté Urbaine Nice Côte d'Azur, relatif à « la mise en œuvre des procédures réglementaires de révision simplifiée et de modification des POS et des PLU des communes du périmètre de la Communauté Urbaine Nice Côte d'Azur ».

Cet appel d'offres, appelle de notre part plusieurs interrogations

- 1. Cette procédure nous paraît en totale contradiction avec la Charte des maires qui précise en son article III que « En matière de document d'urbanisme prévisionnel (POS, PLU, Carte communale) la Communauté Urbaine prend l'engagement de ne mettre en œuvre les procédures de modification ou de révision de ces documents qu'à la demande des communes ou avec leur accord « Avez-vous donné votre accord ? Si oui, pourquoi n'en avez vous pas informé le conseil municipal ? Dans le cas inverse, que comptez-vous faire ?
- 2. La procédure de lancement du PLU que vous avez vous-même initié pour la commune de Saint-Jeannet se trouve de facto "neutralisée "jusqu'à la fin de l'opération lancée par la Communauté Urbaine. Elle fait même double emploi. Pourquoi dans ces conditions dépenser plus de 50 000€ des contribuables saint-jeannois pour un PLU qui sera dépassé avant même son entrée en vigueur?

C'est pourquoi, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous communiquer dans les meilleurs délais les réponses à nos deux questions, qui n'ont fait de votre part aucune information alors que la procédure mise en œuvre par la Communauté Urbaine est lourde de conséquences pour l'avenir de notre commune.

Nous vous prions, Monsieur le Maire, d'agréer nos salutations distinguées.

Les membres de l'opposition municipale

A HOP

Copie: conseillers municipaux.